

## PRÍLOHA Č. 4 K ZMLUVE O DIELO Č .BA-xxx/xxx-2021

### **VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE SUBDODÁVATEĽOV** **SPOLOČNOSTI HANT BA, a.s.**

#### **I. Preambula**

- 1.1. Tieto Všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „obchodné podmienky“) tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy o dielo uzatvorenej medzi HANT BA, a.s. Považská Bystrica (ďalej len „objednávateľ“) a nižšie podpísaným zhotoviteľom.
- 1.2. Všeobecné obchodné podmienky sú v zmysle § 273 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) nedeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo a obsahujú podrobnú úpravu vzájomných práv a povinností medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

#### **II. Dielo**

- 2.1. Dielom je zhotovenie veci, montáž veci, údržba veci alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom je najmä zhotovenie stavby, jej časti, ako aj iných činností, slúžiacich na zhotovenie stavby.
- 2.2. Zhotoviteľ vykonáva dielo sám, prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom tretích osôb. Za zhotovenie diela, za všetky vzťahy zo zmluvy o dielo a za vady diela vždy zodpovedá zhotoviteľ rovnakým spôsobom a v rovnakom rozsahu, ako keby vykonával dielo sám.
- 2.3. Zhotoviteľ vykonáva dielo podľa harmonogramu, ktorý spracováva zhotoviteľ a ktorý podlieha schváleniu objednávateľa. Schválený harmonogram vykonávania diela sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

#### **III. Vykonávanie diela**

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť rozsah výkonov dohodnutý v zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade so zmluvnými podmienkami, odovzdanou projektovou dokumentáciou pre vykonávanie diela (projektová dokumentácia stavby), s odbornou starostlivosťou, a to bez vád a tak, aby bolo kompletné, funkčné a spĺňalo požadovaný účel a chrániť ho až do doby jeho prevzatia objednávateľom.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo prostredníctvom kvalifikovaného personálu, vrátane odborného dohľadu, ako aj dodávať materiály a stavebné súčasti zariadenia staveniska a iné veci, bez ohľadu na to, či sú dočasnej alebo trvalej povahy, za účelom uskutočnenia a ochrany svojich výkonov v rozsahu a v termíne tak, ako je táto povinnosť v zmluve špecifikovaná alebo z nej môže byť rozumne odvodená.
- 3.3. Zhotoviteľ garantuje, že predmet zmluvy obsahuje všetko, čo je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela, že jeho ponuka je správne a úplne kalkulovaná, že ceny vo výkonových a cenových súpisoch alebo na iných miestach v zmluve sú postačujúce, aby boli kryté všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s jeho zmluvnými záväzkami.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa, pokiaľ neodporujú obsahu zmluvy alebo právnym predpisom a presne a včas ich plniť.
- 3.5. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že poskytnutú projektovú dokumentáciu posúdil s odbornou starostlivosťou, najmä po technickej stránke, a že táto je bez väd.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ je to nevyhnutné alebo pokiaľ to objednávateľ bude požadovať, na vlastné náklady vyhotoviť výrobnú dokumentáciu, ktorá bude detailným rozpracovaním dokumentácie pre zhotovenie stavby, bude spracovaná v nadväznosti na zhotoviteľom vykonané zameranie podľa skutočnosti a bude v súlade so zmluvnými dokumentmi, platnými právnymi predpismi, hygienickými a technickými normami, najmä pre strojové a elektronické vybavenie, výťahy, oceľové konštrukcie, fasády, schodišťa, stolárske výrobky, atď. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený túto výrobnú dokumentáciu použiť na vykonanie diela bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom musí byť predložená v troch vyhotoveniach a v jednej digitálnej verzii objednávateľovi najmenej 14 dní pred začatím prác na schválenie. Platí, že schválením výrobnej dokumentácie objednávateľ nepreberá zodpovednosť za jej správnosť alebo úplnosť ani za výsledok diela.
- 3.7. Pokiaľ objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vlastnú výrobnú dokumentáciu, je zhotoviteľ povinný túto dodanú výrobnú dokumentáciu použiť len na vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný dodanú výrobnú dokumentáciu s odbornou starostlivosťou preskúmať a bude zodpovedať za správnosť takto dodanej výrobnej dokumentácie, pokiaľ neoznámia svoje námietky proti takto dodanej výrobnej dokumentácii objednávateľovi bez zbytočného odkladu po odovzdaní výrobnej dokumentácie zhotoviteľovi.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác písomne informovať o zistených vadách, rozporoch a neúplnostiach v odovzdannej projektovej dokumentácii a v ďalších odovzdaných podkladoch, materiáloch a iných veciach, prevzatých od objednávateľa na zhotovenie diela, vrátane návrhov na ich riešenie, ktoré musia byť po dohode zmluvných strán vykonané v primeranej lehote.
- 3.9. V prípade, že zhotoviteľ neupozorní písomne alebo nesplní svoju povinnosť preskúmať odovzdanú projektovú dokumentáciu, iné doklady alebo veci, zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu tým spôsobenú.

- 3.10. Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti podľa tejto zmluvy riadiť sa pokynmi, ktoré obdrží od objednávateľa. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený zapísať pokyn do montážneho denníka, prípadne poslať (doporučený list, fax a pod.) zhotoviteľovi písomný príkaz. Pokiaľ ani tento písomný príkaz nebude zhotoviteľom splnený do 3 dní od zapísania do montážneho denníka alebo od doručenia, objednávateľ je oprávnený uskutočniť opatrenia, aké sám uzná za nevyhnutné pre vykonanie prác na účet zhotoviteľa. Objávateľ je oprávnený započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiastkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiastkam, ktoré bude povinný uhradiť v budúcnosti. Uplatnenie oprávnení vyplývajúcich z tohto článku v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za realizované dielo. Zhotoviteľ je povinný splniť pokyny objednávateľa okamžite, pokiaľ sa tieto pokyny vzťahujú na záležitosti týkajúce sa vzťahu k verejnosti, príslušných nehnuteľností alebo dodržania právnych noriem.
- 3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu prác. V takom prípade sa znižuje cena diela o cenu prác, materiálov, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané či dodané. Toto rozhodnutie sa objednávateľ zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi písomne najneskôr 2 dni pred začatím prác, o ktoré sa predmet diela znižuje.  
Akékoľvek nadpráce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať len na základe dodatku k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou o dielo sa nevzťahuje ustanovenie § 549 Obchodného zákonníka.
- 3.11.1. Ak objednávateľ predloží zhotoviteľovi požiadavku na nadpráce alebo zmenu kvality diela vyžiada si od zhotoviteľa, aby predložil písomne a to najneskôr do 2 dní od predloženia tejto požiadavky nasledovné:
- pevnú cenu dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky podľa tejto požiadavky;
  - pevný termín (lehotu), v ktorej je zhotoviteľ schopný práce alebo dodávky uskutočniť;
  - prípadné požiadavky na doplňujúce informácie ohľadne rozsahu prác či koordinácie s ostatnými zhotoviteľmi.
- V prípade, že zmenu bude navrhovať zhotoviteľ, predloží tento návrh objednávateľovi minimálne 2 dni pred jeho prerokovaním s objednávateľom a súčasne predloží podklady uvedené v bode 3.11.1 tohto odseku.
- 3.11.2 Pre výpočet nákladov použije zhotoviteľ jednotkové ceny zo svojej cenovej ponuky na predmet plnenia. V prípade, že strany po predložení cenovej ponuky zhotoviteľa dohodli iné jednotkové ceny, potom sa použijú tieto jednotkové ceny. Len v prípadoch, keď jednotkové ceny nie sú pre dané práce v cenovej ponuke uvedené, ani inak dohodnuté, oceniť požadované práce podľa cenníkov Cenekon platných v čase uzavretia tejto zmluvy. Tam, kde na ocenenie nemožno použiť ani jeden z popísaných spôsobov ocenenia, vykoná zhotoviteľ ocenenie individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom.
- 3.11.3. V prípade, že objednávateľ a zhotoviteľ dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien, nadprác či úspor, pripraví objednávateľ dodatok k tejto zmluve, ktorý sa po jeho podpise stane záväzným pre obidve zmluvné strany.
- 3.11.4. Pokiaľ nebude v dodatku výslovne uvedená zmena čiastkových termínov diela alebo termínu dokončenia diela, platia termíny zmluvne dohodnuté. Pokiaľ nebude v dodatku výslovne uvedená zmena ceny, platí cena dohodnutá zmluvou o dielo.
- 3.12. Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach realizačných uvedeného v zmluve, osobitným zápisom. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny uvedené v osobitnom zápise uskutočniť bez zbytočného odkladu.
- 3.13. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať nedostatky diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa vo veciach kontroly kvality a súladu s projektovou dokumentáciou.
- 3.14. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 10 dní pred začatím diela:
- technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce),
  - kontrolný a skúšobný plán (KZP) na celú dobu vykonávania diela,
  - menný zoznam svojich zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela, a ktorí jediní budú mať povolený vstup na stavenisko (tento zoznam možno v priebehu diela aktualizovať dorúčením zmeny potvrdennej zodpovedným zástupcom zhotoviteľa).
- 3.16. Zhotoviteľ bude odovzdávať objednávateľovi počas vykonávania diela alebo podľa okolností tiež po vykonaní diela:
- doklady o kvalite zabudovaných materiálov (prehlásenia o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1997 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesnom zložení zamestnancov zhotoviteľa na stavbe (zápisom v montážnom denníku),
  - písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,
  - najneskôr 14 dní pred začatím odovzdávacieho konania ostatné doklady nutné pre odovzdávacie konanie.
- 3.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v montážnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 1 pracovný deň vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odкрытие týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ

nevzve objednávateľa na kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v montážnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a niesť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.

- 3.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v montážnom denníku vyzvať najmenej 4 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť na predpísaných alebo dohodnutých skúškach.
- 3.19. Objednávateľ môže požadovať, aby tí zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa alebo zamestnanci subdodávateľov, ktorých objednávateľ považuje za odborne alebo inak nespôsobilých v súvislosti s vykonávaním diela, boli nahradení inými a zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti bezodkladne vyhovieť.
- 3.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy prerušiť práce na základe písomného rozhodnutia objednávateľa. V prípade, že objednávateľ sa rozhodne prerušiť práce z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia alebo vykonávania diela zhotoviteľom alebo z titulu dodania nezodpovedajúceho či nevyhovujúceho materiálu, zariadenia či inej veci dodanej zhotoviteľom, nevzniká zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu dokončenia diela. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obnovení vykonávania diela po odpadnutí dôvodu prerušenia vykonávania diela, o obnovení vykonávania diela v obmedzenom rozsahu alebo za účelom odstránenia vadného plnenia.
- 3.21. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutne dlhú dobu prerušiť vykonávanie diela v prípade, že pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky znemožňujúce jeho vykonanie dohodnutým spôsobom. Ak preruší práce zhotoviteľ, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 12 hodín od jej zistenia písomne oznámiť objednávateľovi, o tejto skutočnosti vykonať osobitný zápis a to spolu so správou o predpokladanej dĺžke prerušenia prác a jeho príčinách.
- 3.22. Pri každom prerušení prác sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.
- 3.23. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k návrhom zhotoviteľa súvisiacim s prerušením prác vždy do 3 pracovných dní od ich obdržania. Po odstránení prekážok vo vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje pokračovať v jeho vykonávaní spôsobom a v rozsahu dohodnutom touto zmlouvou.

#### IV. Miesto vykonávania diela

- 4.1. Miestom vykonávania diela sú všetky priestory, ktoré sú určené na vlastné vykonávanie diela, zariadenia staveniska, príjazdové a prístupové komunikácie v priestore miesta vykonávania diela. Miestom vykonávania diela sú aj priestory mimo samotného miesta výstavby, slúžiace ako skládka, k príprave výroby alebo k stavbe súčastí alebo príslušenstva diela, napr. na stavbu inžinierskych sietí, vetracích šachiet a pod.
- 4.2. Zhotoviteľ, pokiaľ vykonáva dielo mimo svojej prevádzky, prehlasuje, že preveril miesto vykonávania diela a porovnal ho so zmluvnými dokumentmi, ktoré si starostlivo preštudoval a skontroloval miesta určené pre jeho dočasné zariadenie staveniska. Zhotoviteľovi nebude následne poskytnuté žiadne vyrovnanie, v dôsledku chýb z jeho strany, zanedbaní alebo neinformovaní sa o podmienkach na mieste vykonávania diela alebo v jeho okolí. Pokiaľ má objednávateľ k dispozícii informácie, týkajúce sa miesta vykonávania diela, geológie, pôdy, hydrológie a ostatných podmienok, tieto poskytne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ má povinnosť tieto údaje preskúmať a overiť, pokiaľ je to pre ním realizovanú časť stavby potrebné.
- 4.3. Zhotoviteľ si je vedomý, že po celý čas, v rámci všetkých fáz vykonávania diela, môžu na mieste vykonávania diela pracovať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu zmluvných podmienok.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený umiestniť reklamné tabule v mieste vykonávania diela či v okruhu 100 m od miesta vykonávania diela bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 4.5. Na miesto vykonávania diela smú vstupovať výhradne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom objednávateľovi pred začatím diela alebo uvedené v montážnom denníku. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu objednávateľa uvedeného v zmluve ako zodpovedného zástupcu objednávateľa vo veciach realizácie diela, a to na základe zápisu v montážnom denníku a v sprievode objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný využívať na dopravu zamestnancov, na vodorovnú aj zvislú dopravu materiálov, zariadení, strojov a nástrojov na mieste vykonávania diela len komunikácie, trate a zariadenia k týmto účelom určené objednávateľom, a to v čase a spôsobom stanovenými objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a dopravné predpisy, stanovené na mieste vykonávania diela, najmä dodržiavať rýchlosť jazdy dopravných prostriedkov a bezpečnosť pri práci so zdvíhacími zariadeniami.

#### V. Zariadenie staveniska

- 5.1. Pokiaľ sa na vykonávanie diela využíva zariadenie staveniska, je zhotoviteľ povinný využiť objednávateľom vybudované zariadenie staveniska. Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto pre kancelárske kontajnery, pre kryté sklady (kancelárske kontajnery a kryté sklady si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady), vonkajšie plochy ako skladové plochy, sociálne zariadenia a miesta na parkovanie. V prípade, že je spracovaný projekt organizácie výstavby (POV), oboznámi objednávateľ s POV zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný sa týmto POV riadiť.

- 5.2. Zhotoviteľ uhradí čiastku v dohodnutej výške za užívanie zariadenia staveniska a ďalej všetky náklady za spotrebované energie.
- 5.3. V prípade, že zariadenie staveniska nebude pre potreby zhotoviteľa dostatočné, určí objednávatel' zhotoviteľovi ďalšie plochy v blízkosti miesta vykonávania diela a zhotoviteľ využije takto určené plochy na vybudovanie potrebného zázemia.
- 5.4. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí akékoľvek dodatočné vybavenia mimo zariadenia staveniska na mieste určenom objednávatel'om, pokiaľ toto vybavenie potrebuje na realizáciu diela.
- 5.5. Po likvidácii zariadenia staveniska, vybudovaného zhotoviteľom, bude tento priestor bezodkladne uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zariadenie staveniska zhotoviteľ odstráni v lehote do 3 dní po prevzatí predmetu diela objednávatel'om. Zhotoviteľ uvedie v rovnakej lehote do pôvodného stavu všetky pozemky použité dočasne na vykonávanie diela vrátane zariadenia staveniska.

## VI. Životné prostredie a odpadové hospodárstvo

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať v maximálnej možnej miere poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný na svoje náklady odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vznikli jeho činnosťou. Je povinný zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisoch, v platnom znení, najmä triediť odpad podľa jednotlivých druhov a kategórií, zhromažďovať ho na označených miestach v nádobách (kontajneroch) na to určených a odovzdávať ho len osobám, ktoré majú oprávnenie na nakladanie s danými druhmi odpadov (s ostatnými alebo nebezpečnými odpadmi). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetku predpísanú dokladovú evidenciu vyplývajúcu zo zákona. Na vyžiadanie objednávatel'a, je zhotoviteľ povinný túto evidenciu predložiť. Pokiaľ je na stavenisku zavedený systém triedeného zberu odpadu a zhotoviteľ bude vyzvaný na zapojenie sa do tohto systému, je povinný zapojiť sa, dodržiavať systém triedenia a ukladania jednotlivých druhov odpadov a podieľať sa na nákladoch spojených so zneškodnením odpadov. Pokiaľ sa vyskytne druh odpadu, ktorý na stavbe nebude zhromažďovaný s rámci systému triedeného zberu zavedeného objednávatel'om, je zhotoviteľ povinný tento odpad zhromaždiť a zneškodniť na vlastné náklady podľa platnej legislatívy.
- 6.2. Pri neplnení povinností zhotoviteľa v súvislosti so zabezpečovaním čistoty na stavenisku a príjazdových komunikáciách zabezpečí toto na náklady zhotoviteľa objednávatel' s tým, že všetky prípadné pokuty alebo náhrada škody uložené objednávatel'ovi v súvislosti s porušením tejto povinnosti zhotoviteľom uhradí zhotoviteľ.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vlastná stavebná mechanizácia bude zabezpečená proti prípadnému úniku prevádzkových látok do pôdy alebo vôd, a že nebude bezdôvodne ponechávať v behu spaľovací motor. Zhotoviteľovi sa zakazuje vykonávať údržbu a dopĺňovanie prevádzkových látok na stavenisku.
- 6.4. Zhotoviteľ nesie celú zodpovednosť v oblasti ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri jeho činnosti a plne ponese následný možný finančný postih zo strany orgánov štátnej správy pôsobiacich v oblasti ochrany životného prostredia za nedodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávatel'a poskytnúť zoznam nebezpečných chemických látok a prípravkov a kópie bezpečnostných listov, s ktorými na stavbe nakladá a nakladáť s nimi podľa zákona č. 163/2001 Z. z. o chemických látkach a o chemických prípravkoch v platnom znení. Pre nebezpečné chemické látky a prípravky klasifikované podľa zákona č. 163/2001 Z. z. o chemických látkach a o chemických prípravkoch v platnom znení je zhotoviteľ povinný predložiť objednávatel'ovi doklady o zaškolení autorizovanou osobou zamestnancov zhotoviteľa, ktorí s týmito látkami a prípravkami pracujú.
- 6.6. Náklady vyplývajúce objednávatel'ovi zo vzniknutých škôd na stavbe, na ktorej sa dielo zhotovuje, na strojoch, materiáloch a zariadení staveniska ako sú napr. rozbité sklo, upchaná kanalizácia alebo z potreby odstránenia odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou stavby atď., kde nebude zistený pôvodca škody alebo odpadu, je objednávatel' oprávnený rozdeliť pomerne podľa vlastného uváženia medzi jednotlivých zhotoviteľov, ktorí boli alebo mali byť prítomní v čase zistenia škody na stavbe a objednávatel' je oprávnený nárok na zaplatenie nákladov si uplatniť faktúrou, pričom fakturovanú sumu je objednávatel' oprávnený aj pred uplynutím splatnosti faktúry jednostranne si započítať voči pohľadávkam zhotoviteľa.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a pri vykonávaní stavby nepoškodí dreviny, prípadne iný porast v obvode stavby. Povolenie na výrub drevín zhotoviteľ prerokuje podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, a v inundačných územiach toto povolenie zabezpečí ešte od vodohospodárskeho orgánu v súlade s § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. a o zmene a doplnení zákona č. 37/1990 Zb.z. o vodách v platnom znení.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný umožniť poverenému zamestnancovi objednávatel'a vstup do ním využívaných priestorov miesta vykonávania diela za účelom kontroly dodržiavania platnej legislatívy. Ďalej je povinný umožniť poverenému zamestnancovi objednávatel'a kontrolu vlastnou prehliadkou. Cieľom kontroly bude zisťovanie naplňovania zhody s právnymi požiadavkami v oblasti ochrany životného prostredia a ustanoveniami týchto podmienok. Táto kontrola bude oznámená zhotoviteľovi minimálne 3 dni vopred zápisom v montážnom denníku.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s environmentálnou politikou objednávatel'a a dodržiavať ju.
- 6.10. Pokiaľ je na stavbu vypísaný environmentálny program a bude sa týkať aj činnosti zhotoviteľa v rámci plnenia záväzku zo zmluvy, je zhotoviteľ povinný riadiť sa stanovenými inštrukciami. Zhotoviteľ s týmto programom bude oboznámený písomne pred začatím vlastnej činnosti.

- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné ustanovenia všetkých správnych rozhodnutí a právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia t.j. zákonov, nariadení, a vyhlášok vzťahujúcich sa na predmet diela.

## VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri uskutočňovaní prác predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných noriem podľa príslušných ustanovení zákonníka práce a nariadenia vlády, ktorým sa vykonáva zákonník práce a niektoré ďalšie zákony, príp. podľa osobitných predpisov.
- 7.2. Zamestnanci a zástupcovia zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny kontrolných orgánov objednávateľa (bezpečnostný technik, energetik, pracovník kontroly akosti, a pod.), ako aj riadiacich pracovníkov stavby (majster, stavbyvedúci). V prípade zistenia porušovania predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo strany zamestnancov alebo zástupcov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vykonať nápravu podľa pokynov kontrolných orgánov, príp. zástupcu objednávateľa vrátane rešpektovania zákazu práce či vykazania osôb porušujúcich uvedené zásady z miesta vykonávania diela.
- 7.3. Pre zhotoviteľov, ktorí plnia svoje záväzky voči objednávateľovi, platia tieto základné bezpečnostné pokyny:
- S výkonom diela možno začať až po jeho predchádzajúcom prerokovaní so stavbyvedúcim. Predmetom prerokovania musí byť vymedzenie rozsahu práce, pracovného postupu a prístupových ciest. Osobitný dôraz musí byť kladený na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktoré je nutné upresniť a dodržiavať v súvislosti s výrobnou činnosťou objednávateľa a prevzatím miesta vykonávania diela. Súčasťou prerokovania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je aj upozornenie na všetky nebezpečné miesta, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovných úrazov a vymedzenie zodpovednosti v jednotlivých pracovných priestoroch, vrátane oboznámenia sa s pracovnými rizikami. Ďalšou súčasťou je oboznámenie sa s traumatologickým plánom a umiestnením prostriedkov prvej pomoci. O prerokovaní bude vykonaný zápis aspoň vo forme záznamu do montážneho denníku. Písomný záznam o prerokovaní rozsahu a postupu prác potvrdia svojimi podpismi zodpovedný zástupca objednávateľa a zhotoviteľa. Títo zástupcovia sú taktiež zodpovední za oboznámenie všetkých ďalších zúčastnených alebo dotknutých osôb zhotoviteľa s obsahom dohody. Vedúci zamestnanec zhotoviteľa je povinný na výzvu objednávateľa predložiť doklady o predpísanom školení zamestnancov zhotoviteľa. V prípade, že dôjde k poškodeniu zdravia z dôvodu závadnosti pracovného priestoru, pri ktorom nebola žiadnej zo strán určená zodpovednosť, prechádza zodpovednosť na zamestnateľa poškodeného zamestnanca.
  - Zamestnanci, ktorí sa podieľajú na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, sú povinní používať pri práci stanovené ochranné prostriedky a pomôcky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov ochranné prostriedky a pomôcky, ako aj vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii dohodnutej práce používať len tie elektrické a ostatné zariadenia, ktoré sú v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a majú predpísané revízie a ďalšie potrebné doklady pre prevádzkovanie podľa platných predpisov a noriem a v súlade s vyhláškou č.508/2009 Z.z.. Na vyžiadanie kontrolných orgánov objednávateľa a osôb poverených objednávateľom na vedenie stavby je zhotoviteľ povinný predložiť tieto platné doklady.
  - Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní byť označení na viditeľnom mieste odevu identifikačným štítkom obsahujúcim názov firmy a meno zamestnanca zhotoviteľa. Všetci pracovníci zhotoviteľa budú nosiť prilbu bielej farby, ktorá bude označená firemnou nálepkou HANT
  - Zhotoviteľ je povinný menovať zodpovedného zamestnanca, ktorý bude organizovať a riadiť pracovníkov zhotoviteľa, prideľovať prácu len zamestnancom zdravotne a odborne spôsobilým a bude mať stanovenú zodpovednosť za zabezpečovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých podriadených zamestnancov. Podľa § 8a ods. 7 zákona č. 124/2006 Z.z. ( 309/2007 Zb.z.) o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení plnenie úloh zamestnateľa v oblasti starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečujú vedúci zamestnanci na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu úloh vyplývajúcich z ich funkcií. Tieto úlohy sú rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou ich pracovných povinností. Zhotoviteľ je povinný menovať zamestnanca zodpovedného za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci i v prípade, že ide o dvojčlennú pracovnú skupinu. Zhotoviteľ určí zamestnanca, ktorý bude objednávateľom oboznámený s pravidlami dodržovania „bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ na stavbe. Takto určený zamestnanec zabezpečí preškolenie „zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ďalších zamestnancov zhotoviteľa.
  - Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na svojom pracovisku. Predovšetkým je povinný odvážať zbytky materiálu, ktoré sa vyskytujú v priebehu vykonávania prác, na dohodnuté miesta, uvedené v zápise o odovzdaní staveniska alebo pracoviska. Ďalej je zhotoviteľ povinný zabezpečiť zverené pracovné priestory, cesty a chodníky, prejazdy a podobne. Všetky bezpečnostné opatrenia musia byť uskutočňované v súlade so zákonom 124/2006 Z. z. ( 309/2007 Zb.z.) o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a nadväzujúcimi predpismi, STN normami a pokynmi a zvyklosťami platnými na strane objednávateľa.
  - Miesto vykonávania diela a samostatné priestory pracovísk musia byť oplotené a zabezpečené v zmysle platných predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v platnom znení, prípadne podľa ďalších pokynov objednávateľa.
  - Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na pracovisko, do sociálnych zariadení a pod., môžu používať len komunikácie, ktoré im boli určené objednávateľom.
  - Skládky a drobné ukladanie materiálov môže zhotoviteľ uskutočňovať len v priestoroch, ktoré na to budú určené objednávateľom, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. ( 309/2007 Zb.z.) o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
  - Tieto dojednania sa vzťahujú tiež na všetkých zamestnancov iných firiem pracujúcich pre zhotoviteľa.
- 7.4. Každé prerušenie a opätovné začatie práce musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa oznámiť príslušnému stavbyvedúcemu objednávateľa a vykonať o tom zápis v montážnom denníku.

- 7.5. Každý vzniknutý pracovný úraz zamestnanca, ktorý sa podieľa na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa neodkladne ohlásiť vedúcemu pracoviska objednávateľa, aby objednávateľ mal okamžitú možnosť zúčastniť sa na vyšetrovaní príčin a okolností úrazu. Do siedmich dní je zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa povinný odovzdať zástupcovi objednávateľa podpísaný „Záznam o úraze“. Počet dní pracovnej neschopnosti z dôvodu pracovného úrazu nahlási zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa objednávateľovi dodatočne do siedmich dní po ukončení pracovnej neschopnosti zamestnanca zhotoviteľa.
- 7.6. Zhotoviteľ berie na vedomie zákaz požívania alkoholických nápojov a iných psychotropných látok, ich prinášanie na pracovisko, ako aj vstup na pracovisko pod vplyvom alkoholických nápojov a psychotropných látok. Porušenie tohto zákazu bude zisťované pomocou dychovej skúšky, ktorej sú zástupcovia alebo zamestnanci zhotoviteľa povinní sa podrobiť. V prípade pozitívneho výsledku alebo v prípade odmietnutia dychovej skúšky budú pracovníci zhotoviteľa vykázaní zo stavby a vykonané ďalšie opatrenia. Dychoвую skúšku je oprávnený vyžadovať a vykonávať stavbyvedúci objednávateľa, počas jeho neprítomnosti ním určený zástupca.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup kontrolných orgánov objednávateľa na pracoviská, ktoré od objednávateľa prevzal.

## VIII. Požiarne ochrana

- 8.1. Práva a povinnosti účastníkov v oblasti požiarnej ochrany vyplývajú z všeobecne záväzných právnych predpisov a STN noriem.
- 8.2. Zamestnanci, zástupcovia a iné osoby, podieľajúce sa na plnení predmetu diela zhotoviteľom sú povinní dbať na pokyny a podrobiť sa právomoci kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len PO) podľa všeobecných a interných predpisov objednávateľa pre výkon danej kontrolnej činnosti. Právomoci tohto kontrolného orgánu objednávateľa má technik BOZP a PO a vedúci stavby.
- 8.3. Povinnosti zhotoviteľa:
- Rešpektovať zásady PO, plniť a dodržiavať právne predpisy a technické normy súvisiace s PO,
  - Určiť protipožiarne opatrenia a vyžadovať zabezpečenie PO pri vykonávaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom aj vo vzťahu k iným firmám, pracujúcim pre zhotoviteľa,
  - Zabezpečiť, aby zamestnanci boli pred vstupom na stavenisko objednávateľa a pred začatím práce zaškolení o PO podľa § 4 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a noveli č.438/2002 Z.z. a 215/2004 Z.z.
  - Dodržiavať, aby pri vykonávaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom boli tieto objekty požiarne zabezpečené (hasiace prostriedky, únikové cesty, požiarny dozor). V miestach so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom zabezpečiť povolenia na tieto práce,
  - Predložiť objednávateľovi písomné hlásenie o každom vzniknutom požiari na pracoviskách odovzdaných zhotoviteľovi. Táto povinnosť nezabavuje zhotoviteľa povinnosti ohlásiť vznik požiaru hasičskému záchrannému zboru a ďalším príslušným štátnym orgánom,
  - Vykonávať kontrolnú činnosť vo svojich objektoch v súlade s predpismi o PO,
  - Zabezpečovať následný dozor po ukončení práce s otvoreným ohňom a ukončení ostatných prác so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení a v súlade s ČSN, ktoré súvisia s vykonávanými činnosťami.
- 8.4. Členenie vykonávaných činností podľa požiarneho nebezpečenstva je uvedené v zákone o požiarnej ochrane, v platnom znení.

## IX. Montážny denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia vykonávania diela až do dňa odstránenia poslednej vady diela montážny denník.
- 9.2. Zhotoviteľ bude viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
- 9.3. Zhotoviteľ má uložený montážny denník na mieste vykonávania diela tak, aby k nemu mal prístup zástupca objednávateľa počas pracovnej doby každý deň.
- 9.4. Zhotoviteľ vedie v montážnom denníku denné záznamy, ktorých minimálnym obsahom bude:
- dátum,
  - počet zamestnancov zhotoviteľa zúčastnených na diele,
  - počasie,
  - popis vykonávaných činností,
  - prípadné mimoriadne udalosti, napr.:
    - pracovné úrazy,
    - oznámení zakrytia časti diela,
  - oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom alebo treťou osobou,
  - oznámenie termínu pripravovaných skúšok, odovzdávacej kontroly .
- 9.5. Zmluvné strany nepovažujú montážny denník za právne relevantný dokument. A z tohto dôvodu nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do montážneho denníka na zápisy zhotoviteľa.

- 9.6. Zhotoviteľ vykonáva zápisy v montážnom denníku v toľkých vyhotoveniach, aby objednávateľ mohol obdržať dve vyhotovenia zápisov. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa tieto dve vyhotovenia každého zápisu odovzdať objednávateľovi.
- 9.7. Zápisy v montážnom denníku nie sú spôsobilé meniť obsah práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení zmluvy o dielo ani týchto obchodných podmienok.

#### **X. Dokončenie, odovzdanie a prevzatie predmetu diela**

- 10.1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdávané naraz. Pred celkovým dokončením diela objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o dokončenosti diela, odovzdávaciu kontrolu diela, v rámci ktorej bude objednávateľom posúdená pripravenosť diela na odovzdávanie a bude zhodnotená akosť a kompletnosť vykonaného diela. O odovzdávacej kontrole diela spíše objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať najmä špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela, a ktorý bude slúžiť ako podklad pre následné odovzdanie predmetu diela. Táto odovzdávacia kontrola diela nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu väd diela.
- 10.2. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že objednávateľ dielo preberá.
- 10.3. Na základe úspešne vykonanej odovzdávacej kontroly diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie zápisom v montážnom denníku a ten zvolá odovzdávanie do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela najneskôr posledný deň dodacej lehoty (termínu protokolárneho odovzdania predmetu diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom zmluve a vykoná za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, pokiaľ dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené. Zhotoviteľ ohlásí neodkladne objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
- 10.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a objednávateľom, ktoré uskutoční zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň začatia odovzdávacej kontroly diela. Ide najmä o tieto doklady:
- a) projekt skutočného prevedenia v piatich vyhotoveniach, jedenkrát v digitálnej forme. Projektom skutočného prevedenia sa rozumie aktuálny projekt pre zhotovenie stavby, v ktorom budú odborne zakreslené prípadné dokladované odchýlky skutočného vykonania diela od projektu pre zhotovenie stavby. V prípadoch, keď pre veľké množstvo zmien by ručne opravená dokumentácia bola neprehľadná, bude spracovaná zhotoviteľom nová dokumentácia. Projekt skutočného prevedenia bude na každom výkrese opatrený odtlačkom pečiatky a podpisom zodpovednej osoby zhotoviteľa,
  - b) všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie diela vrátane „Prehlásenia zhotoviteľa o akosti a úplnosti“ diela, ktoré dosiaľ zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal,
  - c) návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach.
  - d) návrh servisnej zmluvy (pre technologické súbory a technické zariadenia),
  - e) záručné listy výrobkov a zariadení,
  - f) prehlásenia o zhode,
  - g) doklady o zaškolení obsluhy,
  - h) ostatné doklady požadované objednávateľom v priebehu vykonávania diela.
- 10.5. Pokiaľ sa zistí pri odovzdávanom konaní stavby ako celku investorom, alebo pri kolaudačnom konaní potreba poskytnutia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto doklady odovzdať objednávateľovi v lehote určenej objednávateľom na základe požiadavky investora alebo príslušného orgánu.
- 10.6. Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe zmluvy o dielo nebude považované za riadne vykonanie diela. Objávateľ pri zistení tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý deň omeškania považovaný za omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
- 10.7. Pri odovzdaní predmetu diela objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci odovzdávacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu predmetu diela objednávateľovi. Prevzatie možno odoprieť v prípade zistenia väd diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávanie konanie.
- 10.8. Objávateľ môže prevziať predmet diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nesťažujú alebo nebránia vykonávaniu nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela zoznam konkrétnych väd s lehotami na odstránenie, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
- 10.9. V prípade zistenia akýchkoľvek väd v priebehu odovzdávania predmetu diela je objednávateľ oprávnený odovzdávanie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených väd s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia väd v odovzdávacom konaní pokračovať.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela bezplatne odstrániť v lehotách dohodnutých zmluvnými stranami, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto väd zhotoviteľovi.

#### **XI. Platobné a fakturačné podmienky**

- 11.1. Objednávateľ hradí cenu diela alebo jeho časti na základe zhotoviteľom vystavených faktúr alebo čiastkových faktúr. Doba vzniku práva zhotoviteľa na vystavenie týchto dokladov je upravená v zmluve o dielo.
- 11.2. Splatnosť jednotlivých daňových dokladov - faktúr je /vid'. ZOD/ dní po doručení na adresu objednávateľa uvedenú v zmluve. Konečná faktúra bez potvrdeného súpisu vykonaných prác a objednávateľom potvrdenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela ( podpísaný preberací protokol ) nebude uhradená a bude vrátená zhotoviteľovi na doplnenie.
- 11.3. Za deň úhrady daňového dokladu – faktúry a zálohovej faktúry sa považuje deň odpísania dlžnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v zmluve o dielo.
- 11.4. V prípade úhrady ceny diela formou mesačných daňových dokladov (čiastkové plnenia), sa zmluvné strany dohodli na zmluvnom dátume zdaniteľného plnenia, za ktorý sa považuje posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k realizácii diela alebo jeho časti. Dátumom uskutočnenia zdaniteľného plnenia na konečnom daňovom doklade – konečnej faktúre je deň odovzдания a prevzatia diela uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.
- 11.5. Čiastková faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
  - názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
  - číslo zmluvy, názov stavby, predmet diela a označenie časti diela
  - označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
  - výšku faktúrovanej čiastky
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
  - pečiatku a podpis vystavovateľa
  - v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných a technických
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 11.6. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzдания a prevzatia diela objednávateľom, podľa čl. VII tejto ZoD, a okrem náležitostí uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto ZoD - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných
  - podpísaný preberací protokol ( príloha č.9 )
  - započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby.
  - vyúčtovanie zádržného a garančnej zábezpeky
  - vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyiac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 ( cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa )
  - vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI tejto ZoD. ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa.
  - vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru .
  - vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.
- V prípade, že čiastková faktúra alebo záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6. a 7. tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 11.7. Pokiaľ nebude daňový doklad – faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie zhotoviteľovi. Vo vrátenom daňovom doklade – faktúre objednávateľ vyznačí dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu – faktúry plynie nová lehota splatnosti.
- 11.8. Prílohou čiastkovej a konečnej faktúry bude súpis vykonaných prác. Obsahom mesačného súpisu vykonaných prác sú skutočne realizované stavebné práce podľa množstva prestavania jednotlivých položiek v danom mesiaci. V súpise prác bude uvedený stav plnenia podľa položkového rozpočtu (Príloha č.1 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa) a stav plnenia za predošlé obdobie, stav plnenia za daný mesiac a zostatok budúceho plnenia vyjadreného v € bez DPH. Obe tieto prílohy budú podpísané zástupcom objednávateľa v technických veciach. V opačnom prípade objednávateľ nie je povinný faktúrovanú cenu zaplatiť a je oprávnený faktúru vrátiť s dôsledkami uvedenými v čl. 11.7. týchto obchodných podmienok.
- 11.9. Zhotoviteľ ako odborník mal možnosť a povinnosť preveriť pred dojednaním ceny projektovú dokumentáciu, miesto vykonávania diela a ďalšie skutočnosti. V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu diela oproti rozsahu, na ktorý bola zhotoviteľom navrhnutá cena, a to v dôsledku pochybenia na strane zhotoviteľa pri stanovení rozsahu alebo kvality diela alebo nedostatočným posúdením podkladov a miesta vykonávania diela, nemá toto navýšenie vplyv na výšku zmluvnej ceny.

## **XII. Zodpovednosť za vady a záruka za akosť**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikovanú v ZOD, v projektovej dokumentácii a bude vykonané, chránené a označené podľa STN, ČSN EN, ČSN ISO, bude zodpovedať technickým požiadavkám na stavebné

výrobky v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a ďalším platným právnom predpisom.

- 12.2. Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo - a to každá jeho časť –bude celkom spôsobilé na účel vyplývajúci zo zmluvy alebo na obvyklý účel, a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu najmenej 63 mesiacov (slovom: šesťdesiattri mesiacov), pokiaľ nie je v zmluve o dielo dohodnuté inak.
- 12.3. V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku stavebného diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.
- 12.4. Hneď ako dôjde k uplatneniu reklamácie objednávateľom počas záručnej doby, začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní opravenej časti diela objednávateľovi ohľadne tejto časti diela nová záručná doba na opravenú časť diela, a to v dĺžke podľa ustanovenia odseku 12.2. týchto obchodných podmienok alebo v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo so zhotoviteľom.
- 12.5. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu reklamovaných väd diela zhotoviteľom v určenej dobe, má objednávateľ právo na čerpanie zádržného alebo bankovej garancie pre odstránenie zistenej vady. Ostatné nároky objednávateľa vyplývajúce z väd diela tým nie sú dotknuté.
- 12.6. Pokiaľ dôjde v dôsledku odstraňovania vzniknutej vady v rámci reklamácie k zabudovaniu nového dielu, poskytne zhotoviteľ na tieto prvky záruku určenú výrobcom, minimálne však záruku stanovenú zmluvou o dielo alebo ustanovením odseku 12.2. tohto článku.

### **XIII. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa**

- 13.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy výlučne v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľa za ktoré sa považuje výlučne meškanie s úhradou fakturácií splatných spätne za kalendárny mesiac o viac ako 70 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody (nie však ušlého zisku), ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na zhotovení diela ani odoprieť akékoľvek plnenie, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal, pred zánikom tejto zmluvy.

### **XIV. Odstúpenie od zmluvy objednávateľom**

- 14.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z dôvodov ak nastane zo strany zhotoviteľa porušenie podľa Obchodného zákonníka a tiež pokiaľ:
  - a) Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme prác
  - b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - c) Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy, alebo dodrží ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo splní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas,
  - e) Ak zhotoviteľovi hrozí úpadok, vstúpi do likvidácie, sa zrušuje bez likvidácie alebo zaniká/sa zrušuje iným spôsobom
  - f) Ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 30 dní s úhradou splatných faktúr aspoň dvom svojim subdodávateľom alebo iným zmluvným partnerom alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie
  - g) Ak dochádza k zmene právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa
  - h) Ak zhotoviteľ rokuje priamo s investorom zmluvného diela,
  - i) Zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený, v lehote uvedenej v písomnom upozornení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti,
  - j) Zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva svoje práce neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa na splnenie svojho záväzku vadné, prípadne iné než schválené materiály, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
  - k) Zhotoviteľ poruší ustanovenie odseku 18.1. týchto obchodných podmienok
  - l) Zhotoviteľ poruší ustanovenie odseku 19.3. týchto obchodných podmienok.

### **XV. Zmluvné pokuty**

- 15.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením medzitermínov uvedených v tejto zmluve ( príloha č. 2) má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,3% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 15.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela, zistených pri odovzdaní diela, pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 15.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným dokončením predmetu diela podľa čl. IV a čl. VII Zmluvy o dielo má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania
- 15.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VII Zmluvy o dielo má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.
- 15.5. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 250 EUR za každý deň omeškania a každú vadu.
- 15.6. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi v dohodnutom termíne Technologický postup uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý deň omeškania.

- 15.7. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania určeného v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 15.8. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne dokladovú časť, vrátane dokumentácie skutočného prevedenia, alebo nebude zodpovedať požiadavkám objednávateľa uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.
- 15.9. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 15.10. V prípade porušovania predpisov BPZP a PO má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý zistený prípad.
- 15.11. V prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že predmet diela je pripravený k odovzdaniu a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je ukončené alebo pripravené k odovzdaniu podľa podmienok zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým vzniknuté alebo zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR. Objednávateľ si zvolí, ktorý spôsob uplatní.
- 15.12. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. VIII bod 8 zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela bez DPH.
- 15.13. V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti či už zmluvnou stranou alebo subjektom, na ktorý mala táto zmluvná strana povinnosť preniesť povinnosť mlčanlivosti, je povinná táto zmluvná strana uhradiť poškodenej strane zmluvnú pokutu vo výške 30.000 EUR, a to do desiatich dní odo dňa porušenia povinnosti.
- 15.14. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku XVIII. zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.333 EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 15.14. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto zmluvy, alebo na základe iného záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok. Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas
- 15.15. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na prípadnú existenciu okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za porušenie danej povinnosti. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety
- 15.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka

#### **XVI. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody**

- 16.1. Vlastnícke právo k strojom, zariadeniam, materiálom alebo vybaveniu, ktoré sú súčasťou diela, prechádza na objednávateľa okamihom doručenia na miesto vykonávania diela.
- 16.2. V prípade, že zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť výrobnú dokumentáciu alebo inú projektovú dokumentáciu, stáva sa okamihom vzniku tejto dokumentácie vlastníkom objednávateľ. Pokiaľ by touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona, vznikol vynález alebo priemyselný vzor, stáva sa objednávateľ okamihom vzniku takéhoto diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v cene za dielo. Zhotoviteľ prehlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce práva objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je povinný zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zabezpečiť na vlastné náklady, aby objednávateľ mohol nerušene tieto práva vykonávať.
- 16.3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkolvek časti diela, zariadeniach a materiáloch až do času odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, strojoch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie diela.

#### **XVII. Postúpenie a započítanie pohľadávok, platby subdodávateľom**

- 17.1. Pokiaľ objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nezaplatil riadne a včas svojim subdodávateľom za práce vykonané pre zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený uhradiť cenu týchto prác subdodávateľom priamo, namiesto zhotoviteľa na základe postúpenia pohľadávky.
- 17.2. V rozsahu takto uhradených prác subdodávateľom je objednávateľ oprávnený uskutočniť započítanie na pohľadávku zhotoviteľa.
- 17.3. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby, alebo zriadiť záložné právo k svojim právam, vrátane zriadenia záložného práva na svoju pohľadávku vzniknutú podľa tejto zmluvy v prospech tretích osôb, alebo vykonať akékoľvek iné obmedzenie nakladania so svojimi právami vyplývajúcimi z tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenie tohto bodu sa vzťahuje na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 17.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči objednávateľovi s pohľadávkou objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúcou zo zmluvy o dielo.
- 17.5. Pokiaľ bude investor voči objednávateľovi v omeškaní s platbou príslušných faktúr alebo pokiaľ nezaplatí objednávateľovi dohodnutú cenu, objednávateľ je oprávnený postúpiť zhotoviteľovi časť pohľadávky voči investorovi zodpovedajúcu výške objednávateľom neuhradenej časti ceny diela zhotoveného zhotoviteľom a zhotoviteľ sa zaväzuje túto časť pohľadávky voči

investorovi prijať. Postúpenie pohľadávky je platné a účinné doručením oznámenia zhotoviteľovi o uplatnení tohto oprávnenia objednávateľom.

### **XVIII. Postúpenie prác tretím subjektom**

- 18.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa poveriť vykonaním diela alebo jeho časti tretiu osobu.

### **XIX. Ochrana obchodného tajomstva**

- 19.1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka zaväzujú, že počas trvania ich zmluvného vzťahu a v nasledujúcich piatich (5) rokoch po jeho ukončení zachovávajú mlčanlivosť o dôverných informáciách druhej zmluvnej strany voči tretím osobám s výnimkou prípadov, kedy si tieto informácie vyžiada súd alebo iný oprávnený orgán.
- 19.2. Pre účely tejto zmluvy sa za dôvernú informáciu považujú akékoľvek informácie akéhokoľvek druhu, vrátane obchodných informácií (predovšetkým o tých skutočnostiach, ktoré tvoria obchodné tajomstvo), technických a o praktických postupoch, ako aj všetky ďalšie informácie získané pred alebo po podpísaní tejto zmluvy, ktoré zmluvná strana získala v priebehu ústneho rokovania alebo prostredníctvom iného komunikačného prostriedku s výnimkou informácií uvedených nižšie pod písmenami a), b), c):
- informácie, ktoré sú známe alebo sa v budúcnosti stanú známe so všetkými detailmi pre širokú verejnosť preukázateľne inak ako porušením povinností obsiahnutých v tejto zmluve,
  - informácie, ktoré strana môže zverejniť, pretože ich vlastnila skôr, ako jej ich poskytla druhá strana a je schopná toto tvrdenie preukázať,
  - informácie, ktoré strana získala alebo získa od tretej strany, ktorá nebola viazaná touto zmluvou a je schopná to nespochybniteľne preukázať.
- 19.3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých údajoch finančného a účtovného charakteru, ktoré získal pred, v priebehu alebo po vykonaní diela, alebo počas plynutia záručnej doby poskytnutej na dielo, či v súvislosti s výkonom diela na základe Zmluvy o dielo, najmä no nielen informácie o cene diela, majetku Objednávateľa, pohľadávkach a záväzkoch Objednávateľa a jeho platobnej disciplíny voči zhotoviteľovi, včasnom plnení zmluvných povinností finančného charakteru objednávateľa voči zhotoviteľovi a pod.. Zhotoviteľ prehlasuje, že takéto informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nevyužije pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytne tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k týmto informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade porušenia tohto záväzku má Objednávateľ právo v súlade s čl. XIV, ods. 14.1., písm. l) týchto Obchodných podmienok odstúpiť od zmluvy a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením od zmluvy a následným zadáním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
- 19.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby sprístupnenie dôvernej informácie bolo vyhradené len pre tých zamestnancov, ktorí ju musia vzhľadom na svoju pracovnú náplň poznať, a aby títo zamestnanci boli zaviazaní zachovávať o dôvernej informácii mlčanlivosť podľa ods. 1 tohto článku.
- 19.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia zachovávanie mlčanlivosti aj zo strany tretích osôb účastniacich sa na napĺňaní účelu tejto zmluvy.
- 19.6. Zmluvná strana nesmie vyhotovovať kópie ani reprodukcie dôvernej informácie nad rámec odôvodnenej potreby.
- 19.7. V prípade, že zmluvná strana poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení tohto článku zmluvy, celkom zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobila a je povinná ju v celom rozsahu nahradiť.

### **XX. Etické zásady**

- 20.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a ďalej prehlasuje, že súčasne spĺňa všetky nižšie uvedené zásady etického kódexu objednávateľa:
- Spĺňame všetky zákonné požiadavky platné v krajinách, kde pôsobíme.
  - Rešpektujeme Všeobecnú deklaráciu ľudských práv Organizácie spojených národov a uvedomujeme si našu zodpovednosť dodržiavať tieto práva v súvislosti s našou činnosťou vo vzťahu k našim zamestnancom a spoločenstvám, v ktorých pôsobíme a žijeme.
  - Zaväzujeme sa vykonávať našu podnikateľskú činnosť s vysokým morálnym a etickým štandardom.
  - Sme za otvorený dialóg s tými, ktorí sú vystavení vplyvu našej činnosti. Odpovedáme na otázky externých strán a komunikujeme so subjektami vystavenými nášmu vplyvu včas a efektívne.

- e) Na našich pracoviskách nevyužívame nútenú a otrockú prácu ani iné formy nedobrovoľnej práce. Nedovoľujeme žiadne praktiky, ktoré by obmedzovali voľný pohyb zamestnancov.
- f) Nezamestnávame žiadnu osobu mladšiu ako 15 rokov a v oblastiach, kde miestne normy určujú vyšší vek, nezamestnáme žiadnu mladšiu osobu, ako je zákonom stanovený minimálny vek.
- g) Poskytujeme všetkým rovnaké príležitosti bez ohľadu na rasu, farbu pleti, pohlavie, národnosť, náboženské vyznanie, etnickú príslušnosť alebo inú odlišujúcu charakteristiku. Nedovoľujeme diskrimináciu a obťažovanie.
- h) Poskytujeme bezpečné a zdravé pracovné prostredie a zaväzujeme sa trvalo ho zlepšovať. Písomné inštrukcie týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti práce sú k dispozícii na všetkých pracoviskách a tie ich zavádzajú do praxe.
- i) Uznávame právo zamestnancov zakladať odbory alebo stávať sa ich členmi v súlade s právnym poriadkom a princípmi každého štátu.
- j) Nebudeme konať v rozpore s príslušnými zákonmi na ochranu hospodárskej súťaže.
- k) Neponúkame ani neposkytneme žiadnu nedlžnú platbu alebo inú pozornosť žiadnej osobe alebo subjektu so zámerom primäť danú osobu alebo subjekt, aby konal/a proti predpísaným povinnostiam, za účelom získať alebo udržať obchod pre objednávateľa.
- l) Nebudeme žiadať a neprijmeme žiadnu nedlžnú čiastku alebo inú pozornosť, ktorá je ponúkaná za účelom primäť nás, aby sme konali proti našim predpísaným povinnostiam.
- m) Premýšľame dopredu, aby sme zistili, aký dopad bude mať naša práca na životné prostredie, a naše rozhodnutia zakladáme na dostupných a relevantných faktoch.
- n) Pokiaľ sú k dispozícii vhodné alternatívy, vyhýbame sa materiálom a metódam predstavujúcim riziko pre životné prostredie. Snažíme sa odporúčať klientom, aby využívali environmentálne prijateľnejšie alternatívy kedykoľvek to okolnosti dovoľujú.
- o) Neangažujeme sa v aktivitách, ktoré so sebou nesú neprijateľné environmentálne a sociálne riziká. Snažíme sa také riziká identifikovať čo najskôr, aby sme mohli včas vykonať adekvátne opatrenia a rozhodnutia.

## XXI. Zástupcovia zmluvných strán

- 21.1. Zoznam osôb oprávnených konať vo veciach tejto zmluvy, a to najmä vo veciach realizácie diela a vo veciach technických za objednávateľa a zhotoviteľa tvoria prílohu zmluvy o dielo.
- 21.2. Okrem zmluvných zástupcov jednotlivých strán (označení v zmluve ako zmluvní zástupcovia- štatutárni zástupcovia účastníkov) sú určené zodpovedné osoby objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré sú oprávnené na kroky technické, účtovné a iné, majúce súvislosť s vykonávaným dielom.
- 21.3. Zástupca zhotoviteľa musí byť dostatočne kompetentný a na odbornej výške, aby mohol predmetné veci prejednať a vo veci rozhodnúť. Pripúšťa sa aj určenie tretej osoby výslovne so súhlasom objednávateľa, pričom táto musí spĺňať nároky uvedené v predchádzajúcej vete.
- 21.4. Na žiadosť objednávateľa musí byť zástupca zhotoviteľa vymenený, pokiaľ neposkytuje dostatočnú súčinnosť a toto môže mať za následok sťaženie priebehu prác alebo iných činností. Toto ustanovenie nemožno použiť, pokiaľ sa taká osoba ospravedlní s dostatočným časovým predstihom, aspoň jednodenným. Objednávateľ má právo požadovať vyslanie iného kompetentného zástupcu zhotoviteľa, ktorý je vybavený príslušnou právomocou, a to predovšetkým v prípade, že neúčast' zhotoviteľa na takom rokovaní by zapríčinila sťaženie vedenia stavby, koordinácie ostatných subdodávateľov a pod. Toto nie je zhotoviteľ oprávnený odmietnuť.

## XXII. Záverečné ustanovenia

- 22.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s textom tohto dokumentu, vrátane všetkých príloh, a vzal na vedomie všetky zložitosti a obmedzenia v nich zakotvené a získal všetky potrebné informácie ohľadom rizík, náhlych udalostí a všetkých ďalších okolností, ktoré môžu ovplyvniť zmluvnú cenu.
- 22.2. V prípade vykonávania diela zhotoviteľom poverenou treťou osobou je zhotoviteľ povinný preniesť práva a povinnosti vyplývajúce z týchto všeobecných obchodných podmienok do zmluvných dokumentov medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľom.
- 22.3. Ustanovenia týchto všeobecných obchodných podmienok nadobúdajú voči účastníkom účinnosť dňom ich podpisu zmluvnými stranami
- 22.4. Ustanovenia týchto obchodných podmienok sú záväzné pre obe zmluvné strany, pokiaľ nie je zmluvou o dielo dohodnuté niečo iné.
- 22.5. Tieto obchodné podmienky tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy o dielo uzavretej medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

V Považskej Bystrici dňa

V dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

HANT BA, a.s.:

( Názov spoločnosti )

( Meno a priezvisko )  
funkcia

( Meno a priezvisko )  
funkcia