

Environmentálny kódex postupov

(Environmental Code of Practice – ECoP)

pre projekt

FAKULTNÁ NEMOCNICA AGEL SKALICA A.S.

PAVILÓN INTERNISTICKÝCH DISCIPLÍN

Autori:

Marcus Jones - špecialista v oblasti udržateľnosti a ekológie

Stephan Ledinger - špecialista v oblasti environmentálnych stavebných postupov

Darina Kováčová - špecialistka v oblasti certifikácie BREEAM a prekladateľ

Zodpovedný: Marek Kremeň, BREEAM Assessor

30.07.2023 (revízia 1)

Obsah

2.	ÚVOD.....	3
3.	CIELE UDRŽATEĽNOSTI	4
4.	VŠEOBECNÉ ZÁSADY.....	5
5.	ZARIADENIE STAVENISKA, PREVÁDZKA A ÚDRŽBA	6
6.	ČISTOTA KOMUNIKÁCIÍ A ORGANIZÁCIA DOPRAVY	6
7.	HLUK A VIBRÁCIE	7
8.	KVALITA VZDUCHU.....	7
9.	OCHRANA PÔDY.....	9
10.	NAKLADANIE S ODPADOM A RECYKLÁCIA	9
11.	OCHRANA POVRCHOVEJ A SPODNEJ VODY	10
12.	EKOLÓGIA A MATERIÁLY	11
13.	POSTUP PRI UDALOSTI ZNEČISTENIA	12
14.	ZAKÁZANÉ, OBMEDZENÉ A POVOLENÉ MATERIÁLY	12

1. Úvod

Všeobecne

Tento Environmentálny kódex postupov (Environmental Code of Practice - ECoP) bol vypracovaný na zabezpečenie environmentálneho štandardu výstavby projektu FAKULTNÁ NEMOCNICA AGEL SKALICA a.s. PAVILÓN INTERNISTICKÝCH DISCIPLÍN zhotoviteľom, ktorý je povinný riadiť sa pokynmi tohoto dokumentu počas výstavby dotknutých projektov.

Kódex ustanovuje zoznam cieľov a opatrení v celom priebehu stavebných činností tak, aby sa udržala požadovaná úroveň environmentálnej ochrany, a aby sa obmedzil rušivý dopad stavby na životné prostredie.

Stavenisko

Budú vypracované a implementované požiadavky na zariadenie staveniska v zmysle kontrolného zoznamu A1 (BREEAM International New Construction V6), procesy na udržiavanie stavu a plán BOZP, vrátane zaznamenávanie procesov výstavby v súlade s týmto dokumentom.

Stavebný dozor – kontrola ECOP

Zhotoviteľ určí vhodne kvalifikovaného Environmentálneho Manažéra (EM), ktorý bude zodpovedný za kontrolu, plnenie a overovanie súladu prác so všetkými environmentálnymi záväzkami stanovenými v tomto dokumente a v súlade s legislatívnymi ustanoveniami.

Štruktúra kódexu postupov

Environmentálny kódex postupov (ECoP) pozostáva z nasledovných oblastí. Tieto spoločne definujú všeobecné ciele a opatrenia pre stavebné práce v celom rozsahu stavby.

Obsah tejto časti kódexu je nasledovný:

- Časť 1: Ciele udržateľnosti
- Časť 2: Všeobecné zásady
- Časť 3: Zariadenie staveniska, prevádzka a údržba
- Časť 4: Čistota komunikácií a organizácia dopravy
- Časť 5: Hluk a vibrácie
- Časť 6: Kvalita vzduchu
- Časť 7: Ochrana pôdy
- Časť 8: Nakladanie s odpadom a stavebným materiálom
- Časť 9: Ochrana povrchovej a spodnej vody
- Časť 10: Ekológia a materiály
- Časť 11: Postup pri udalosti znečistenia
- Časť 12: Zakázané, obmedzené a povolené materiály

2. Ciele udržateľnosti

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KUV) budú stanovené pre proces výstavby Projektu. Od všetkých zhotoviteľov sa očakáva pnenie ukazovateľov výkonnosti. Monitorovanie ukazovateľov výkonnosti bude počas výstavby prebiehať prostredníctvom online systému nahlasovania, ktorý zriadi Zhotoviteľ v súčinnosti s Objednávateľom.

KUV budú nasledovné*:**

Ukazovateľ	Cieľ
Odpady	Triedenie odpadu podľa vzniku do označených kontajnerov s prekrytím pre stabilizáciu odpadu vplyvom vetra
	Odklon min. 80% netoxického stavebného odpadu zo skládky
	Monitoring stavebného odpadu vrátane poskytnutia relevantných príloh prostredníctvom dohodnutého elektronického systému
Energie	Monitorovanie spotreby energie na mesačnej báze vrátane poskytnutia relevantných príloh prostredníctvom dohodnutého elektronického systému
	Prepočet spotrebovanej energie v CO ₂ e na mesačnej báze vrátane poskytnutia relevantných príloh prostredníctvom dohodnutého elektronického systému
	Aplikácia opatrení pre úsporu energie prostredníctvom inštalácie vonkajšieho LED osvetlenia s automatizáciou, vnútorného LED osvetlenia, termostatov prvkov HVAC
Voda	Monitorovanie spotreby vody na mesačnej báze vrátane poskytnutia relevantných príloh prostredníctvom dohodnutého elektronického systému
	Aplikácia opatrení pre úsporu vody prostredníctvom inštalácie úsporných zariadení predmetov bunkoviska, recyklácia vody pre umývanie automobilov
Materiály	90% materiálu (podľa váhy, okrem dreva) od zhotoviteľov s certifikátom ISO 14001 pre výrobu materiálu a ťažbu základnej suroviny
	100% stavebného dreva s certifikátom FSC, PEFC alebo ekv.
	Preferencia recyklovanej ocele a betónu
	100% izolačných materiálov s certifikátom EPD
	min. 20% materiálu (podľa váhy) s obsahom recyklovaného materiálu (pre/post-consumer)
	Monitoring vrátane poskytnutia relevantných príloh prostredníctvom dohodnutého elektronického systému
Environmentálne praktiky	Súlad so všetkými cieľmi kontrolného zoznamu A1 (BREEAM)
	Dodržiavanie postupov a princípov tohto kódexu
	Dodržiavanie legislatívnych postupov a nariadení a postupov dobrej praxe v súlade s EMS ISO 14001

*** Zhotoviteľ bude poskytovať údaje o súlade s týmito cieľmi na mesačnej báze.

3. Všeobecné zásady

Systém environmentálneho manažmentu

Stavebné postupy zhotoviteľa a monitoring budú plnené v súlade so systémom environmentálneho manažmentu (EMS) ISO 14001.

Cielené oblasti environmentálneho manažmentu

Patria medzi ne organizácia dopravy na stavbe, odpadové hospodárstvo, kontrola spotreby energií a pohonných hmôt, kontrola spotreby vody, ekológia a nápravné opatrenia v prípade znečistenia.

Priebežná kontrola a monitoring

Od zhotoviteľa bude požadovaný pravidelný mesačný monitoring o priebežnom plnení indikátorov udržateľnosti v zmysle tabuľky Kľúčových ukazovateľov výkonnosti (KUV) prostredníctvom dohodnutého elektronického systému. Tento systém musí umožňovať vyhodnocovanie údajov na pravidelnej báze a analýzu plnenia cieľov.

Systém ohľaduplných staviteľov a stavebných postupov

Podmienkami stanovenými v tomto Kódexe je snaha o nasledovné:

- minimalizovať rušivé a negatívne dopady stavby na bezprostredné okolie (ako hluk, znečistenie, prach a iné obmedzenia okolitých komún);
- podporiť disciplínu a profesionálne vzťahy a správanie pracovníkov stavby voči sebe a okoliu
- podporiť a oceniť snahu stavebníkov o zvýšenie úrovne správy stavby, jej bezpečnosti a ohľaduplnosti k životnému prostrediu nad rámec bežných povinností.

Environmentálne údaje – Monitoring

Všetci dodávatelia sú povinní zaznamenávať a na mesačnej báze vykazovať nasledujúce údaje Stavebnému manažmentu:

- Spotrebu paliva (v litroch) spotrebovaného vozidlami (zvlášť materiál a odpad), strojmi a generátormi na stavbe;
- Spotrebu elektriny stavby za každý mesiac;
- Spotrebu vody stavby za každý mesiac;
- Množstvá materiálu dodaného na stavbu v danom období, vrátane environmentálneho osvedčenia pre každý relevantný produkt či materiál;
- Množstvá dreva dodaného na stavbu, pričom každá dodávka dreva musí mať svoj sprievodný list s uvedením reťazca sprostredkovateľov až k zdroju (FSC, PEFC certifikát);
- Potvrdenia o presune a cielei odpadového materiálu zo stavby, vrátane celkovej hmotnosti odvezeného odpadu na mesačnej báze;
- Recyklácia / vyhnutie sa odvozu na skládku, potvrdenia od príslušnej spoločnosti prijímajúcej odpad (v zmysle prílohy tohto dokumentu);

- Záznamy o vzdialenosti pre jednotlivé materiály a odpady, z ktorej sa presúva zo stavby resp. na stavbu;

Environmentálne údaje budú vykazované online prostredníctvom projektového nástroja zriadeného pre tento účel. Prístupové údaje a inštruktáž dostane každý zhotoviteľ pred začiatkom prác.

4. Zariadenie staveniska, prevádzka a údržba

Pri návrhu staveniska zhotoviteľ zabezpečí súlad s kontrolným zoznamom A1 (v zmysle BREEAM International New Construction V6) ako aj adekvátnu dobrú údržbu a upratovanie v každom čase. Pri návrhu sa bude v zmysle kontrolného zoznamu A1 dbať napríklad na:

- oplotenie a ohrady po obvode budú pravidelne kontrolované, opravované a podľa potreby, ostatné ochranné ohrady budú taktiež kontrolované a opravované;
- všetky pracoviská budú držané v čistote a poriadku;
- zariadenia na čistenie kolies budú pravidelne čistené;
- adekvátne toalety budú zabezpečené pre všetkých pracovníkov na stavbe;
- odpad zo stavby bude triedený a odvázaný v pravidelných intervaloch a bude udržiavaná čistota;
- akýkoľvek odpad, ktorý je roznášateľný vetrom, alebo je náchylný na roznášanie znečistenia bude skladovaný v uzavretých kontajneroch, korby áut budú prikryté;
- miesta na skladovanie materiálu, pevne ukotvené systémy, stroje a zariadenia a dočasné budovy budú umiestnené tak, aby zabránili negatívnym dopadom na životné prostredie a zároveň ochránené proti nepriazni počasia;
- vonkajšie osvetlenie súvisiace so stavbou bude LED a automatickým vypínaním/zapínaním na základe súmrakového čidla alebo astronomických hodín, orientované tak, aby negatívne neosvetľovalo okolie staveniska;
- Je potrebné zvážiť využitie alternatívnych zdrojov energie pre dočasné zariadenie staveniska, ako napríklad fotovoltaické panely na strechách, alebo dočasné veterné turbíny;
- Pri každom stavenisku bude zriadená informačná tabuľa pre verejnosť. Bude na nej uvedený predmet stavby, predpokladaný dátum ukončenia stavby, ako aj webová adresa a emailový kontakt/telefónne číslo, na ktoré môže verejnosť nepretržite 24 hodín každý deň v týždni oznamovať svoje pripomienky a sťažnosti.

Zhotoviteľ bude pravidelne (aspoň raz za 2 týždne) kontrolovať plnenie opatrení.

5. Čistota komunikácií a organizácia dopravy

Ciele

Práce budú organizované tak, aby dopad na verejnú dopravu bol minimalizovaný (manažment dodávok, jasne vyznačené prístupové trasy na stavbu z verejných komunikácií a pod.).

Čistota komunikácií

Podniknú sa všetky dostupné opatrenia na zamedzenie/obmedzenie a odstránenie blata a iného znečistenia na verejných komunikáciách.

- spevnená upravená plocha pre vozidlá pri výjazde a vjazd, ktoré budú pravidelne čistené;
- umývacie stanice pre očistenie kolies vozidiel pri každom výjazde zo staveniska na verejnú komunikáciu;
- správne zaťaženie vozidiel, ako aj zakrytie nákladu, pokiaľ hrozí vysypanie či roznášanie nákladu počas jazdy;
- použitie mechanických cestných čističov v kombinácii s vystriekaním vodou pre zníženie prašnosti na spevnených plochách pre vozidlá na stavbe, cesty a pešie komunikácie v okolí stavby;
- preplachovanie odtokových žlabov v okolí stavby.

Parkovanie zamestnancov na stavbe

Vyhradená bude parkovacia plocha, s nasledovnými požiadavkami:

- Vhodná povrchová úprava plochy tak, aby nedošlo k poškodeniu vozidiel, ale aj aby sa zabránilo roznášaniu blata do okolia stavby;
- Bude vhodným spôsobom oddelená od ostatných pracovných plôch na stavbe, aby sa zabezpečila bezpečnosť pracovníkov pri prístupe k svojim vozidlám;
- Dostatočné osvetlenie pre bezpečný prístup pracovníkov k svojim vozidlám.

6. Hluk a vibrácie

Ciele

Povinnosťou zhotoviteľa vo všeobecnosti je využiť najúčinnější prostriedky na obmedzenie rušivého dopadu hluku a vibrácií na okolie v súlade s medznými limitmi pre hluk a vibrácie, ktoré sú stanovené v legislatíve, dohodnuté s dotknutými orgánmi a pod..

Spôsoby obmedzenia hluku

Zvolí sa najvhodnejší spôsob na udržanie hladiny hluku a otrasov zo stavby tak nízko, ako je reálne v zmysle relevantných kritérií platnej legislatívy a iných ustanovení a požiadaviek.

7. Kvalita vzduchu

Ciele

Znížiť vznik emisií a prachových častíc do atmosféry a okolia pôsobením vozidiel a zariadení na stavbe a stavebnou činnosťou zavedením opatrení.

Emisie vozidiel a zariadení

Opatrenia pre zníženie emisií sú nasledovné:

- zabezpečiť vypnutie motorov počas nečinnosti vozidiel a zariadení;
- uprednostniť vozidlá a zariadenia z nízkymi emisiami, vybavené katalyzátormi, filtrami spalín dieslových motorov a pod;
- zabezpečiť optimálny stav a pravidelnú údržbu vozidiel a zariadení;
- zásobovacie trasy a stále zdroje emisií na stavbe umiestňovať mimo citlivých území;
- maximalizovať energetickú úspornosť - sem môže patriť využitie alternatívnych spôsobov dopravy, maximalizovať vyťaženosť kapacity vozidiel, úsporné trasovanie a pod., ďalej využiť ak je to možné biopalivá a elektricky poháňané vozidlá.

Regulácia prašnosti

Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia, aby obmedzil prašnosť tak pri búracích, ako aj stavebných činnostiach. Použijú sa opatrenia, ktoré sú pre dané podmienky najvhodnejšie, v zmysle najlepšej praxe.

Opatrenia proti prašnosti

- správne plánovanie staveniska – bude organizované tak, aby príjazd, vykladacia a nakladacia zóna, stroje a prašné činnosti boli umiestnené tak ďaleko od citlivých miest v okolí ako to stavba umožňuje a tak, aby dočasné konštrukcie tvorili bariéru;
- vyškolený zodpovedný pracovník na stavbe bude dohliadať počas pracovnej doby na stavbe na prachové a poveternostné pomery
- dopravné trasy na stavbe budú adekvátne spevnené;
- použitie (ak je to možné studničnej) vody ako média na znižovanie prašnosti v prípade nutnosti.
- zabezpečiť účinné čistenie vozidiel, pevne osadené čističky kolies pri výjazde zo stavby a kropenie dopravných trás;
- Všetok náklad dovážaný a odvážaný zo stavby bude zakrytý;
- hlavné dopravné/zásobovanie trasy na stavbe by mali byť spevnené spôsobom, ktorý umožňuje ľahké čistenie;
- na stavbe bude zavedené obmedzenie rýchlosti, na nespevnených trasách vozidlá nesmú prekročiť rýchlosť 20km/h.
- kde je to vhodné, na zníženie prašnosti sa využije voda;
- zásoby sypkého materiálu budú prikryté a chránené, aby nedošlo k ich roznášaniu vetrom;
- Vrty a povrchy, kde sa realizujú výkopy, budú podľa okolností kropené;
- skládky stavebného odpadu budú kropené, alebo zakrývané podľa podmienok;
- skládky materiálu budú trvalo zakryté a prašný materiál bude pri suchom počasí kropený, pokiaľ to nie je na úkor akosti materiálu;
- odkryté plochy a zasypy po výkopoch budú prikryté

Monitorovanie prašnosti

Zavedú sa praxou overené metódy monitorovania a regulácie prašnosti, zodpovedajúce situácii na stavbe.

8. Ochrana pôdy

Cieľ

Stavebné práce budú vedené spôsobom, aby predchádzali, alebo obmedzili negatívny dopad na pôdu a jej kontamináciu.

Konkrétne preventívne a kontrolné opatrenia proti znečisteniu/kontaminácii

V súlade s platnou legislatívou a schválenými postupmi to bude zahŕňať aspoň nasledovné:

- Opatrenia na zníženie rizika zvýšenej infiltrácie povrchovej vody na stavbe,
- Opatrenia na zamedzenie rizík spojených s odvodňovaním
- Opatrenia na zníženie rizika znečistenia pôdy, povrchových tokov stavby a okolia:
 - Olejové vane pod nákladnými autami a mechanizmami v nečinnosti
 - Olejové vane pod nádobami s olejovými, ropnými alebo nebezpečnými látkami
 - Prítomnosť havarijných sád v jednotlivých zónach a zaškolenie pracovníkov pre ich použitie
 - Kontrola nepriepustnosti kontajnerov a nádob odpadového hospodárstva
 - Nepriepustné membrány pod vykládkami stavebného betónu z mixov
 - Čistenie mixov domiešavačov len cez ORL
 - Vybanenie umývačiek automobilov ORL

9. Nakladanie s odpadom a stavebným materiálom

Ciele

Triedenie odpadu na stavbe podľa vzniku v označených kontajneroch a odklon odpadu zo skládky v zmysle tabuľky Kľúčových ukazovateľov výkonnosti (KUV). Eliminovať znehodnotenie stavebných materiálov citlivých na vplyv počasia adekvátnym skladovaním a ochranou pred vplyvom počasia (napr. porézne materiály ako minerálna vlna), , čím sa obmedzí vznik nadmerného odpadu.

Všeobecné požiadavky

Dodávky materiálu budú riešené spôsobom presných objemov na presný čas použitia ("Just in time") na obmedzenie rizika poškodenia pri skladovaní.

Zhotoviteľ bude dbať na cirkularitu prostredníctvom recyklácie a opätovného použitia stavebného materiálu, s uvedením navrhovaného spôsobu recyklácie či znovu použitia materiálu. Zhodnotenie bude monitorované na mesačnej báze v zmysle KUV.

Pripravený a zavedený bude "Plán nakladania so stavebným odpadom" v zmysle KUV.

Monitoring stavebného odpadu

Bude okrem iného zahŕňať nasledovné:

- klasifikácia všetkého stavebného odpadu v zmysle platnej legislatívy
- systém kontroly v priebehu výstavby a nastavenie cieľov ohľadne predpokladaných objemov odpadu;
- reportovanie o priebežnom stave a objemoch/váhy, ako aj o aktuálnom spôsobe nakladania;
- záznamy o dopravcoch a detaily ich oprávnení o nakladaní so stavebným odpadom, oprávneniach použitých skládok či recyklačných destinácií;
- záznamy o pohybe odpadového materiálu, činnostiach súvisiacich s odpadom a jeho odvozom;

10. Ochrana povrchovej a spodnej vody

Ciele

Zníženie rizika znečistenia povrchovej alebo spodnej vody, zmene objemu prietoku, zmene hladiny, zmene kvality vody.

Všeobecné opatrenia

Kde hrozí kontaminácia, zabezpečia sa záchytné a sedimentačné nádrže, odlučovače a ďalšie požadované zariadenia a tieto budú udržiavané v bezchybnom stave.

Personál na stavbe bude patrične zaškolený ako postupovať v prípade znečistenia či kontaminácie, havarijné sady budú rozmiestnené v jednotlivých zónach stavby.

Ochrana proti znečisteniu povrchovej vody

Opatrenia proti znečisteniu povrchových vôd, ktoré podľa daných okolností zahŕňajú nasledovné:

- Akékoľvek kontajnery na stavbe s kontaminovanými materiálmi musia byť nepriepustné a chránené vo vnútri stavby alebo kontrolovanej zóne tak, aby nedošlo úniku, rozsypaniu.
- Čerpanie pohonných hmôt, olejovanie a mazanie bude realizované buď nad odkvapovými záchytnými vaňami, alebo na nepriepustnom povrchu, v dostatočnej vzdialenosti od drenáží a vsakov. Pri čerpaní pohonných hmôt vozidlá nebudú ponechané bez dozoru.
- Na stavenisko bude povolený vjazd len vozidlám bez unikajúceho oleja alebo pohonných hmôt. Pod nepojazdnými strojmi a mechanizmami budú podložené záchytné olejové vane.
- Pravidelná údržba vozidiel bude robená mimo pozemku staveniska. Pokiaľ je

- potrebná údržba na mieste, bude realizovaná nad nepriepustným podkladom.
- Umývanie a striekanie vozidiel a zariadení bude realizované na špeciálne určených miestach, kde sa zabezpečí, že voda po umytí neotečie/neunikne bez úpravy ORL do spodnej vody či drenáže.
 - Pokiaľ je to možné, pre stroje a zariadenia v blízkosti vodných tokov budú preferované biologicky rozložiteľné hydraulické oleje.
 - Uplatnené budú opatrenia na zamedzenie erózie pri výkopových prácach.

Úspora vody

Zavedú sa opatrenia na úsporné nakladanie s vodou na stavenisku. Hygienické zariadenia na stavbe budú mať úsporné typy splachovačov toaliet a pisoárov, ako aj vodovodných batérií. Zariadenia na umývanie kolies vozidiel opúšťajúcich stavbu budú opatrené recirkuláciou na obmedzenie spotreby vody. Sedimentačné nádrže budú súčasťou odvodňovacieho systému a získaná voda bude použitá na kropenie proti prašnosti a ako doplnková voda pri umývaní kolies vozidiel. Zváži sa využitie dočasných zariadení na zachytávanie dažďovej vody. Všetka spotreba vody na stavbe bude meraná a zaznamenávaná na mesačnej báze v zmysle KUV.

11. Ekológia a materiály

Ciele

Predmetom tejto časti je ochrana prírody a krajiny v zmysle platnej legislatívy, ako aj regulatívov a špecifických požiadaviek pre danú lokalitu v zmysle EIA.

Všeobecné zásady

Dodávatelia sú povinní dodržať nasledovné:

- zaviesť dostupné opatrenia na minimalizovanie negatívneho a rušivého dopadu stavebnej činnosti, osvetlenia, hluku, prachu, vibrácií či iných rušivých vplyvov na prírodu, prirodzené prostredie živočíchov a zveri na okolí;
- Zaškoliť pracovníkov na stavbe k ohľaduplnosti a ochrane prírodného prostredia na okolí;

Ochrana chránených druhov

Ekologický prieskum je súčasťou procesu EIA.

Ochrana stromov

V zmysle dendrologického posudku a EIA.

12. Postup pri udalosti znečistenia

Ciele

Zabezpečenie prevencie nehôd znečistením životného prostredia a nastavenie postupov a opatrení pri udalosti znečistenia. Tieto minimálne zahŕňajú ochranu ovzdušia, vody, pôdy.

Všeobecné zásady a záchranné opatrenia v prípade znečistenia

Dodržané budú zásady pre správne skladovanie, nakladanie a odvoz potenciálne nebezpečného materiálu, v súlade s platnou legislatívou.

Na miestach, ktoré sú zvlášť rizikové, budú vhodne umiestnené záchranné súpravy/havarijné sady pre rýchly zásah pri udalosti znečistenia / ekologickom incidente. Personál na stavbe bude zaškolený pre použitie týchto záchranných súprav v prípade potreby, ktorými sa v prípade environmentálnej nehody / znečistenia zamedzí jej rozšíreniu ďalej a eliminuje sa.

13. Zakázané, obmedzené a povolené materiály

Štandard pre nakladanie s obmedzenými látkami

Investor od zhotoviteľov požaduje, aby nimi dodávané materiály boli v súlade s platnou legislatívou a KUV. Pre

V Bratislave dňa 30.07.2023

Marek Kremeň

ESG Consultant/Auditor, LEED AP, Licensed BREEAM International Assessor, BREEAM In-Use Auditor, BREEAM RFO Auditor, BREEAM AP, WELL AP, WELL PTA, Certified international energy auditor

